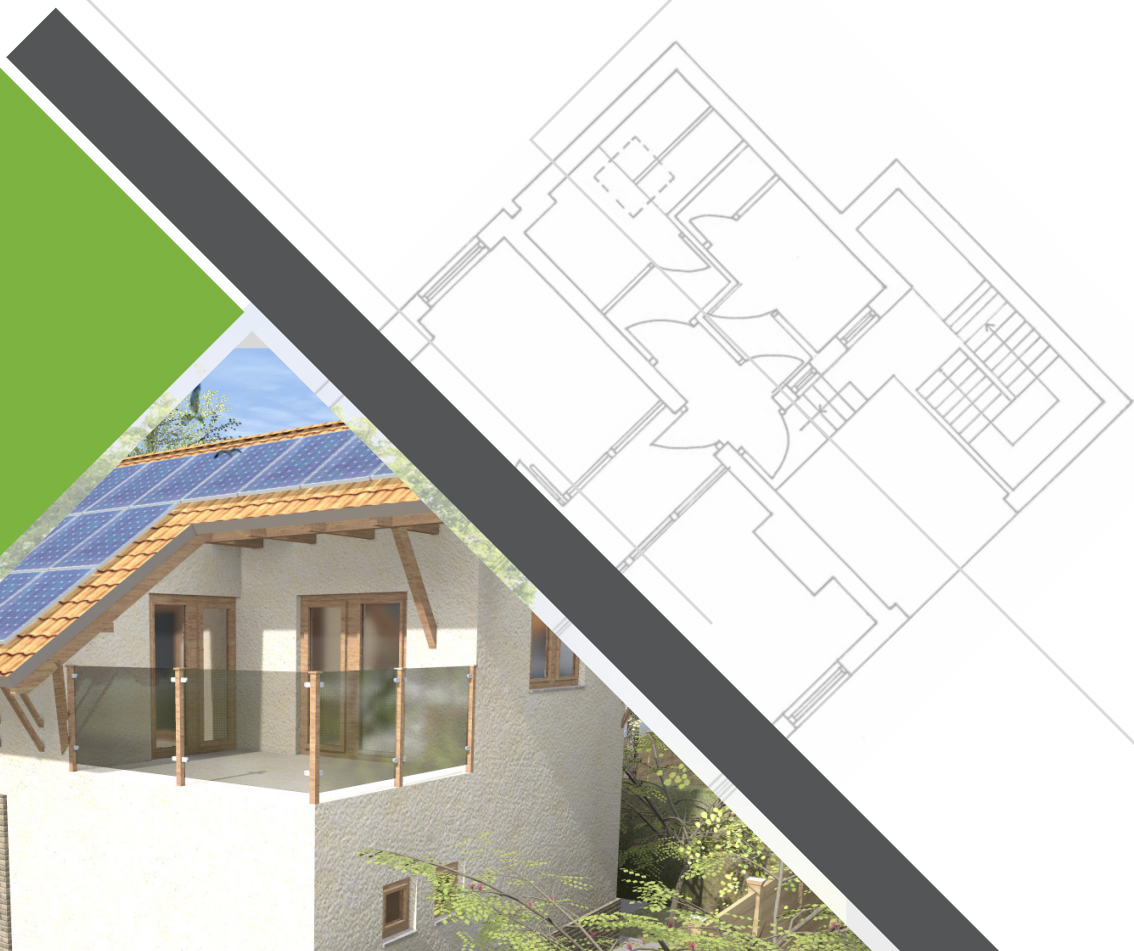


Europatender Consulting

A BERUHÁZÁSOK SZAKÉRTŐJE
tervezés | pályázat | projektmenedzsment | tanácsadás



TARTALOMJEGYZÉK



Bemutatózás	.....	3.o.
Alapelveink	.....	6.o.
Szolgáltatás	.....	8.o.
Zöld program	.....	10.o.
Főbb projektjeink	.....	14.o.

Europatender Consulting – a beruházások szakértője.

“STABIL HÍD A MŰSZAKI LEHETŐSÉGEK, FINANSZÍROZÁSI
FORRÁSOK ÉS A MÉRNÖKI SZAKMA KÖZÖTT.”

tervezés | pályázat | projektmenedzsment | tanácsadás



BEMUTATKOZÁS

Az Europatender Consulting 2002-ben alakult Magyarországon.

Az elmúlt 14 évben fő küldetésünknek azt tekintettük, hogy hidat építsünk a műszaki lehetőségek, finanszírozási források és a mérnöki, menedzseri szakma között. Mára nem csak hazai, hanem komoly nemzetközi referenciával is rendelkezünk, mint projektmenedzsmet iroda.

Komplex portfólióink előnye, hogy a tervezés, az engedélyeztetés, infrastrukturális előkészítés, üzleti tervezés, a finanszírozás, a kivitelezés is szolgáltatásaink közé tartozik. Ezzel ügyfeleink adminisztrációs terhe jelentősen csökkenthető, a projektfolyamat pedig gyorsítható.



A projektek előkészítésétől rendelkezésre állunk, hiszünk abban, hogy többéves szakmai tapasztalatunkkal és magasan kvalifikált csapatunkkal segítjük megbízóinkat abban, hogy fejlesztési elképzeléseik gyorsan, hatékonyan és professzionálisan valósuljanak meg.

FÓKUSZBAN: EGYEDI IGÉNYEK ÉS LEHETŐSÉGEK

Fontos számunkra, hogy minden esetben – legyen az lakossági megbízás vagy nemzetközi, nagyvállalati projekt – hogy mindig a megbízó számára optimális ajánlatot készítsük elő. Sok kivitelezővel és gyártóval állunk kapcsolatban, ezért mindig tudunk alternatívát biztosítani. Az árajánlat kidolgozása során tehát az egyedi igények és lehetőségek kerülnek a középpontba.

Komoly tapasztalattal rendelkezünk a pályázatírás területén, így a lehetséges források feltérképezésében és a pályázat elkészítésében is partnereink rendelkezésére állunk. Vállaljuk a dokumentáció teljeskörű előkészítését és a pályázattal kapcsolatos kötelezettségek teljesítését.

GARANCIÁT VÁLLALUNK MINDEN SZOLGÁLTATÁSUNKRA!

MEGBÍZHATÓSÁG

2002 óta stabil jelenlét a piacon valamint több éves tapasztalat energetikai programok és pályázatok kapcsán. Ismert és elismert gyártókkal, partnerekkel működünk együtt. Garanciát vállalunk és együttműködéseink zöme hosszú távra szól.

WIN-WIN HELYZET

Akkor jó egy üzlet, ha a megbízó és a megbízott is jól jár, éppen ezért az Europatender Consulting mindent megtesz azért, hogy az együttműködés hatékony és zökkenőmentes legyen.

EGYÜTTGONDOLKODÁS

Kiemelten fontosnak tartjuk a speciális, egyedi ügyféligények felmérését és a lehetőségek körültekintő vizsgálatát. Amennyiben még az ingatlan megvásárlása előtt áll, úgy a kiválasztás folyamatát is segítjük, ha pedig már rendelkezésre áll a beruházáshoz szükséges terület, akkor annak adottságai és lehetőségei alapján készül a beruházási javaslat.

PROFIZMUS

Mérnökök, építészek, gépészek, statikusok, műszaki ellenőrök és projektmenedzserek biztosítják a projektek zökkenőmentes kivitelezését.

ÁTLÁTHATÓSÁG, BIZTONSÁG

Biztosítjuk a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkafolyamatokat, az előkészítést, a tervezést, és a kivitelezés. Pályázati folyamatokban komoly tapasztalattal rendelkezünk, így minden esetben átlátható dokumentációt biztosítunk partnereinknek, segítve ezzel munkájukat.

HITELESSÉG

Van szabadalmi oltalom alatt álló szolgáltatáscsomagunk (Zöld Program). Jelen vagyunk a nemzetközi piacon (Mongólia, Spanyolország). Ismert és elismert gyártókkal, partnerekkel működünk együtt. Energetikai tanúsítványt állítunk ki, amely bizonyítja a munkánk, a korszerűsítés eredményét.



KOMPLEX MEGOLDÁSOK AZ ÖTLETTŐL A MEGVALÓSÍTÁSIG

Tanácsadás Helyszíni felmérés

Koncepcióterv készítése

Tervezés

Engedélyezési folyamatok

Pályázatírási projektmenedzsmet

Előkészítjük és felügyeljük a beruházáshoz kapcsolódó dokumentációkat, szerződéseket. Helyszíni bejárásokon nyomon követjük a projekt megvalósulását, emellett folyamatosan monitorozzuk a műszaki és pénzügyi tervekben foglaltak betartását.

Az együttműködés során a kivitelezőkkel és megbízóinkkal egyaránt tartjuk a kapcsolatot, a felmerülő kérdéseket gyorsan és rugalmasan egyeztetjük.

Megrendelőink mindig pontos képet kapnak arról, hogy beruházásuk éppen hol tart, mindezt úgy, hogy nekik **csak velünk kell kapcsolatot tartaniuk.**

TERVEZÉS ÉS KIVITELEZÉS

A műszaki és pénzügyi tervek fontosak projekt elindulásához, ezért szakembereink az alapos tervezés első lépéseitől egészen a kivitelezés befejezéséig segítenek Önnek a beruházás sikeres megvalósításában.

PÁLYÁZATOK KEZELÉSE

Támogatjuk Önt, hogy nagyobb eséllyel és kevesebb ügyintézással nyújthasson be pályázatokat. A projekt megvalósítási szakaszában pedig teljes körű menedzsment szolgáltatást nyújtunk a megvalósulás és a támogatás elszámolása érdekében.

PROJEKTMENEDZSMENT

Egy dedikált projektmenedzser felügyeli a kivitelezési folyamatokat, részfeladatok, alvállalkozókat. Önnek elegendő egyetlen emberrel tartania a kapcsolatot, aki minden kérdésben és ügyintézésben a rendelkezésére áll.

TANÁCSADÁS

Beruházást, felújítást, korszerűsítést tervez, de még nincs konkrét elképzelése vagy pontosabb képet szeretne kapni a folyamatról? Feltérképezük a lehetőségeit, hogy a megvalósítás professzionális legyen.

Gyorsan megtérülő, energiahatékony beruházások a környezettudatosság jegyében.

KORSZERŰSÍTÉS EGY KÉZBEN, SZAKÉRTŐKTŐL.

energiamegtakarítás
korszerűsítés
napelem
hőszigetelés
megújuló energiaforrások

A TUDATOS ÚJÍTÁS

A Zöld Programmal az Európai Unió egyik fő célkitűzését, a környezetet károsító hatások csökkentését szeretnénk támogatni. Az épületek, lakóházak, otthonok a szén-dioxid kibocsátásának, hőveszteségének csökkentésével és a megújuló energiaforrások használatának növelésével mi is hozzájárulunk az európai célok megvalósításához.

Szólunk mindazokhoz, akik bármilyen épületüket, legyen az gyártócsarnok vagy lakóház, megújuló energiaforrásokkal vagy bármilyen hőveszteséget csökkentő megoldással szeretnék korszerűsíteni.

A Zöld Programban is egy kézből biztosítjuk a műszaki felmérést, tervezést, kivitelezést és a műszaki ellenőrzést is.

ELŐNYÖK:

- ✓ Közvetlen energia költség megtakarítás
- ✓ Azonnali komfortérzet növekedés
- ✓ Rövid távú megtérülés
- ✓ Ingatlan értékének növekedése a kedvezőbb energetikai besorolás által
- ✓ Javul az épület fenntarthatósága és állaga
- ✓ Energetikai tanúsítvány bizonyítja az épület energetikai besorolását

MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK

A napelemek, napkollektorok, a szélenergiával hajtott villamos generátorok vagy a talaj viszonylag állandó hőmérsékletét kiaknázó hőszivattyús rendszerek olyan energiákat hasznosítanak, melyek bárki számára elérhetőek.

Ezek **ingyenes energiaforrások**. Ezeknek a rendszereknek a beüzemelési költsége néhány év alatt megtérül. Valóban realizálható költségmegtakarítás érhető el, nem utolsó sorban pedig beépítésükkel, használatukkal Ön is hozzájárul környezetünk védelméhez.



ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSI BÁRKINEK

Szolgáltatásunk a teljes beruházást lefedi akkor is, ha Ön pályázati támogatással szeretné megvalósítani elképzeléseit.

Főbb beruházási területek:

- Hőszigetelés
- Nyílászáró csere
- Fűtőkorszerűsítés
- Világítás korszerűsítés
- Megújuló energiaforrások beépítése



FŐBB PROJEKTEK

Meggyeskovácsi - Medikál központ
Energiatudatos lakóházak
Makó - húsfeldolgozó üzem
Gelato gesztenyefeldolgozó
Baracs - iskola energiatudatos felújítása
Nagykovácsi - iskola energiatudatos felújítása
Dunaújváros - idősek otthona energiatudatos felújítása
DeepDive búvár központ koncepcióterv
Irodaház, Mongólia
Csíkszentiváni út, társasház - energiatudatos felújítás
Környe - Tejüzem

PROJEKTJEINK KÖZÖTT SZÁMOS KORSZERŰSÍTÉSI
MEGOLDÁSRA TALÁLHATÓ REFERENCIA

energiatudatos épületfelújítás
zöldmezős beruházás
pályázati források
nyílászáró csere
hőszigetelés
napelem



NAGYKOVÁCSI - ISKOLA ÉPÜLET

ENERGIATUDATOS ÉPÜLETFELÚJÍTÁS

nyílászáró csere – hőszigetelés – vízszigetelés

Alapterület 3 639 m². Teljes lehűlő felület: 6882 m². Homlokzati felület: 2408 m².

A projekt keretében sor került a homlokzat hőszigetelésére, a homlokzati nyílászárók cseréjére, a sportcsarnok fémlemez fedésének cseréjére, illetve annak padlásterének hőszigetelésére, a tetőtérbeépítés belülről történő hőszigetelésére, a lapostető részek hő- és vízszigetelésére.

A KORSZERŰSÍTÉS UTÁN AZ ENERGIAMEGTAKARÍTÁS 64%, MELYNEK SEGÍTSÉGÉVEL NAGY MÉRTÉKBEN CSÖKKEN AZ ISKOLA FÖLDGÁZFOGYASZTÁSA.



KORSZERŰSÍTÉS ELŐTTI ÁLLAPOT

Az épület meglévő falazata nem teljesítette a napjainkban elvárt hőszigetelési tulajdonságokat, így a falak hidegek voltak, páralecsapódás alakult ki, mely a penész táptalaja. Az épület vasbeton koszorúja mentén kialakult hőhíd (vas-

beton rosszabb hőszigetelő tulajdonsága révén a fal belső síkja jobban lehűl, mint a téglafalazat többi részén) nagy hőveszteséget is jelent a ház számára.

KORSZERŰSÍTÉS UTÁN

Nyílászárók cseréje Az épületen lévő eredeti nyílászárók hőtechnikai tulajdonságai a mai követelményekhez képest nem voltak elegendők,

azokat korszerű, 1,1 W/m²k érték műanyag nyílászárókra cseréltük.



ZÖLD TIPP: „Az épületek fűtési rendszerének korszerűsítését az ingatlan hőszigetelésével együtt, vagy a hőszigetelést követően érdemes tervezni és megvalósítani. Ellenkező esetben a beépítésre kerülő fűtési rendszer teljesítménye indokolatlanul nagy lesz egy később megvalósuló hőszigetelés nyomán.”



MEGGYESKOVÁCSI KASTÉLYSZÁLLÓ

MEDICAL KÖZPONT

rekonstrukció – hőszigetelés – vízszigetelés

A kastély koncepciótervében szerepel a kastély felújításának, rekonstrukciójának tervezése, a hozzá kapcsolódó gyógyászati és wellness központ kialakítása, valamint apartman házak tervezése. A jelen koncepcionális és funkcionális terv az eredeti kialakítást figyelembe véve alakítja át, újítja fel az épületet, megtartva annak eredetiségét, ugyanakkor felhasználva a mai kor adta technikai lehetőségeket.



KORSZERŰSÍTÉS UTÁNI ÁLLAPOT

A meglévő épületek felújításával párhuzamosan egy, a mai kor igényeinek megfelelő „ambuláns” gyógyászati központot és egy wellness részleget is kialakítottunk, a megfelelő infrastruktúra építészeti kialakításával. meglévő épületet műemléki szakmai szempontok alapján felújítjuk, és luxus lakosztályokat alakítunk ki benne. Társult feladatként a kastélyhoz közvetlenül csatlakozó ingatlanon terveztünk

egy olyan, a vidéki kúriákhoz hasonló épületekből álló apartman ház rendszert, mely egész évben kiszolgálja az ide látogató párokat, családokat. A meglévő „L” alaprajzú épületet elbontjuk, és a helyére tervezett, megjelenésében modern trendeket követő épületben alakítjuk ki a wellness valamint az ambuláns gyógyászati részleget.



A meglévő épületet műemléki szakmai szempontok alapján felújítottuk, a mai kornak megfelelő anyagokat és a technológiákat használtunk. Ennek eredménye egy korszerű és luxus medikális központ.



ENERGIATUDATOS LAKÓÉPÜLETEK

ZÖLDMEZŐS LAKÓPARK ÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ

Aktív vagy passzív lakóházak felépítése.

A kivitelezés során magas technológiai színvonalat tűztük ki célul. Az épületeknek az alábbi itételeknek kell megfelelniük. Ellenállóság a szélsőséges klíma hatásaival szemben (-40°C - +35°C hőmérséklet tartomány, állandó száraz levegő, szélterhelés), légtömör, hőhídmentes szerkezet, minőségi anyagok alkalmazása, minőségi kivitelezés.

A KIVITELEZÉS SORÁN CSAK OLYAN ALAPANYAGOK KERÜLNEK FELHASZNÁLÁSRA, MELYEK HŐVESZTESÉGI ÉRTÉKEI MEGFELELNEK AZ ENERGETIKAI SZÁMÍTÁSOK SORÁN ALKALMAZOTT ÉRTÉKEKNEK.



FŰTÉS KONCEPCIÓ

Fűtési rendszerként felületfűtéses hőleadókkal szerelt elektromos kazánt, illetve infrapanelek alkalmazását javasoltuk. Az elektromos fűtési rendszer energiaigényét a tetőszerkezetre telepített napelem rendszer biztosítja. Az esetlegesen fellépő szélsőségesen alacsony hőmérsékle-

ti értékek okozta fűtési problémák illetve tartós hálózat kimaradások megoldásaként az épület szerkezete kéménykürtővel egészül ki, melyre szintenként széntüzeléses kandalló csatlakozik tartalék fűtési megoldásként.

NAPELEM RENDSZER

Az elkészített műszaki kalkulációk alapján a lakóépület tetőszerkezetén elhelyezett 76 db, egyenként 250 Wp, összesen 19 KWp névleges teljesítményű napelem rendszer várható villamosenergia hozama 18.700 KWh/év. A

megtermelt energia mennyisége fedezi az épület elektromos fűtőrendszerének éves energia igényét, illetve megfelelő tartalékokkal bír az általános fogyasztói igények részleges kielégítése vonatkozásában.



Statisztikai adatok alapján a tengerszint felett 1.306 m magasan elterülő tervezési helyszínen a napsütéses órák száma éves szinten meghaladja a 2.700 órát. Az időjárási tényezőkből fakadó árnyékoló hatás alacsony ugyan, de a településen és környékén jellemző fosszilis tüzelőanyag felhasználásból származó szennyezés időszakosan és változó mértékben csökkenti a talajszintre érkező fény mennyiséget.



MAKÓ - HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM

A tervezési terület Makón, a Rákosi úton található, a 430-as főút közelében.

Az ipari területen jelenleg egy húsüzem működik, amely mellett egy használaton kívül álló vágóhíd is található. Az új, korszerű üzem a vágóhíd telkére kerülne az együttesen használt terület hátsó részén, zöldmezős beruházásként. A tervezési programban leírtak alapján új feldolgozó csarnokkal bővítjük a meglévő húsüzemet, kiemelt figyelmet fordítva a technológiai leírásban foglaltaknak. Az épületen megújuló energiaforrásként napelemek elhelyezését tervezzük.

A BERUHÁZÁS SORÁN A TELJES HÚSÜZEMI TECHNOLÓGIA IS BEÉPÍTÉSRE KERÜL, MINTEGY 10.000 T/ÉV GYÁRTÁSI KAPACITÁST LÉTREHOZVA



KÜLSŐ MEGJELENÉS

A nyeregtető praktikussága a megújuló energia használatánál is előnyös megoldás. A lapostetős fejpület szintén hasonló szerkezetű, de a funkciójából adódóan több nyílászárót tartalmaz, így egy egységes árnyékoló szerkezettel borítjuk. A nyeregtetőre fehérre fújt trapézlemez

FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS

A tervezett húsüzem felépítését nagy részben a húszüzemi technológusaink által tervezett technológia határozta meg. A két szintes épület alap felépítése, hogy a földszinten a hűtött technológiai részek, míg az emeleten a hűtést nem igénylő húskészítmények előállítása történik. A

burkolat kerül. A környezetvédelmi elvárásoknak való megfelelés nyomán törekedtünk a megújuló energiák alkalmazására, valamint a hővisszanyerésre és a hulladékhő felhasználására.

fejpületben kaptak helyet a szociális helyiségek és az üzem húskészítményektől már mentes technológiai része. Az épület földszinti padlója 50cm-el a terepszint felett található, mely segíti a szállító járművek kamion dokkolókhöz való beállítását.



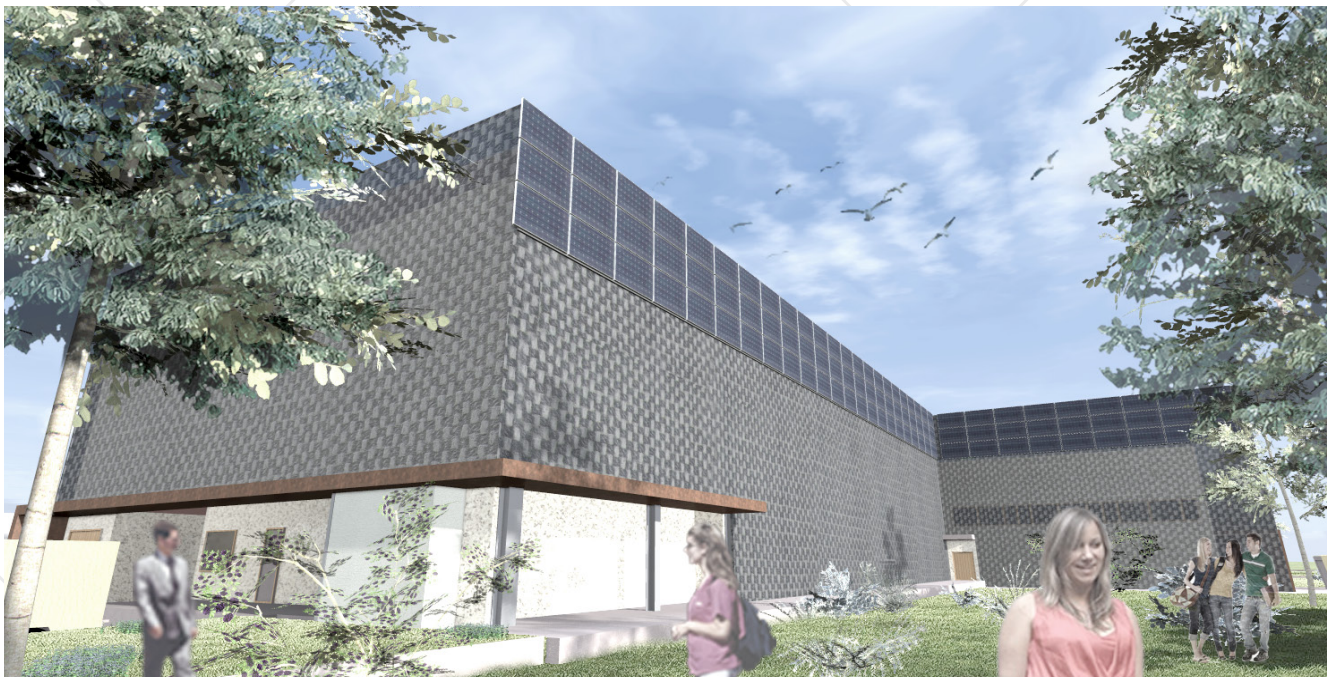
A környezetvédelmi elvárásoknak való megfelelés nyomán törekedtünk a megújuló energiák alkalmazására, valamint a hővisszanyerésre és a hulladékhő felhasználására. Ennek eredménye képpen az üzem közel 80%-ban önellátó az energiafogyasztását tekintve.



GESZTENYEFELDOLGOZÓ ÜZEM

Az üzem egy nagy ipari beruházás keretében valósul meg, amely magába foglal egy tehenészeti telepet, és egy tejfeldolgozó üzemet, ahol sajtot készítenek. A nagy, több lépésből álló beruházás első üteme a gesztenyeüzem. Az épület külső megjelenése is a mai igényeknek megfelelően alakul át. A gépészeti vezetékek és berendezések elrejtését egy független tartószerkezetre szerelt, perforált, fém homlokzati burkolattal oldjuk meg, amely így egységes és modern megjelenést biztosít a megújult üzemnek. Az épület jellemző anyaghasználata: fehér felületek, üveg és rozsdamentes berendezések.

A TERVEZETT KIALAKÍTÁS EREDMÉNYEKÉPPEN AZ ÜZEM KÖZÜLETI FORRÁSÚ ENERGIÁIGÉNYE A JELENTŐS BŐVÜLÉS ELLENÉRE IS CSÖKKENI FOG.



KIALAKÍTÁS

Az üzemcsarnok részeként épül egy új hűtő-fagyasztó raktárépület magasraktározási rendszerrel a késztermékek és az alapanyagok raktározására. A hűtőraktár cellásított kialakítású, így a hűtött illetve fagyasztott raktárak, valamint a készáru- és alapanyag raktározási arányok

könnyen variálhatóak. A tervezett fagyasztó raktárak a legmodernebb robotizált technikával működnek majd, lehetővé téve, hogy minden talpaatnyi helyet kihasználhassanak tárolásra, fagyasztásra.

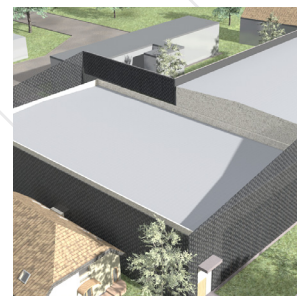
MEGÚJULÓ ENERGIÁK

Az üzem bővítésének tervezésénél igen fontos szerepet kap a megújuló energiaforrások minél szélesebb körben történő alkalmazása. A terület adottságainak megfelelően ez a homlokzati és tetőfelületeken elhelyezett napelemek telepí-

tését; a hűtési-fagyasztási technológia során keletkező hulladék hő gépészeti újrahasznosítását; valamint a gyártás során keletkező természetes hulladékok újrahasznosítását jelenti.



A környezetvédelmi elvárásoknak való megfelelés nyomán törekedtünk a megújuló energiák alkalmazására, valamint a hővisszanyerésre és a hulladék hő felhasználására. Ennek eredménye képpen az üzem közel 80%-ban önellátó az energiafogyasztását tekintve.



BARACS - ISKOLA ÉPÜLET

ENERGIATUDATOS ÉPÜLETFELÚJÍTÁS

nyílászáró csere – napelem – termikus burok - fűtés korszerűsítés

Ingtalan jellege: 1400 m² bruttó alapterületű részleges tetőtér beépítéses, földszintes iskola.

Az iskola az 1900-as évek első felében épült, szabadonálló, földszintes, magastetős épület. Célunk egy egységes hőburok kialakítása a használati tér körül, amely többek között a kényelmet, a szerkezetek állagmegóvását és az energiatakarékos üzemeltetést szolgálja.

AZ ÉPÜLET GÉPÉSZETI KORSZERŰSÍTÉSE SORÁN A MEGLÉVŐ KAZÁNOK CSERÉJE, ÚJ ÉGÉS-TERMÉK ELVEZETŐ KÉSZÍTÉSE, A MEGLÉVŐ RADIÁTOROK CSERÉJE, VALAMINT A HELYISÉGEK SZABÁLYOZHATÓ FŰTÉSÉNEK KIALAKÍTÁSA KERÜLT TERVEZÉSRE.



TERMÍKUS BUROK

Az energetikai korszerűsítés során a teljes homlokzati falfelületre 8 cm vastagságban EPS hőszigetelést terveztünk. A homlokzati nyílászáróknál a hőszigetelést 3 cm vastagsággal ráfordítva terveztük az ajtó és az ablakok tokszerkezetére. A lábazatra 8 cm vastagságú XPS

hőszigetelést kell felhelyezni. A hőszigetelés alsó síkját a csatlakozó terepszint alá 50 cm-rel levezetve terveztük. A padlásfödém felső oldalára 16 cm vastagságú kőzetgyapot hőszigetelés került elhelyezésre.

KORSZERŰSÍTÉS

A tervezett napelem rendszer névleges teljesítménye 20.25 KWp, mely összesen 81 db, egyenként 250Wp-os polikristályos napelemből áll. A napelem modulok rögzítése a tetőszerkezet szarufáihoz rögzített tartósíneken valósul meg. Az

újonnan beépítendő nyílászárók PVC profilból, fehér színben, rozsdamentes vasalattal, kétrétegű 4-16-4 Low-e bevonattal+argon gáz U=1,0 üvegezéssel készülnek.



A beruházás eredményeképpen 1086 GJ/év energiát tudunk megtakarítani, és 86 GJ/ év energiát tudunk megújuló módon előállítani.



DEEPDIVE BÚVÁR KÖZPONT

A projekt egy Európában egyedülálló turisztikai attrakció létrehozását tűzte ki célul közel 20 hektár terület hasznosítására, a vizekhez kötődő wellness-turizmus, gyógy- és sportturizmus fejlesztésére, illetve a térség idegenforgalmának növelésére.

A KOMPLEXUMHOZ TARTOZIK EGY HOTEL ÉS EGY MEDIKÁL KÖZPONT IS, SZOROS KAPCSOLATTAL AZ EGYES FUNKCIÓK KÖZÖTT.



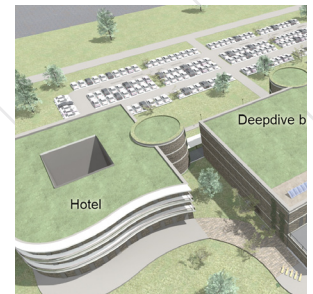
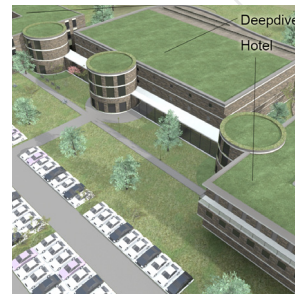
KONCEPCIÓ TERV

A projekt során kialakításra kerül egy bűvár központ, amely lehetőséget teremt a magyar és külföldi bűvársport iránt érdeklődők igényeinek komplex kielégítésére, a katasztrófavédelemben dolgozók merüléssel kapcsolatos mentési gyakorlatainak valósághoz közelálló körülményeinek biztosítására, illetve a helyi lakosság és az ide látogató turisták szabadidős programjainak

színesítésére. A komplexumhoz tartozik egy hotel és egy medikál központ is, szoros kapcsolattal az egyes funkciók között. A központi épületben luxusétterem és kávézó is helyet kap, valamint a helyi Önkormányzattal való támogató együttműködésnek köszönhetően lehetőség van a lakosság és az iskolai oktatásban résztvevő diákok számára úszótanfolyamok és egyéb programok szervezésére.



Az épületben helyet kap egy több mint 600 m² vízfelületű úszómedence látványelemekkel, egy Európában egyedülálló, 44 m mély merülő medence, különböző mélységi szintek és barlangrendszer, emellett wellness részleg, medencés játszóház gyermekeknek, sportbolt, ajándékbolt, szépségszalon.



IRODAHÁZ KONCEPCIÓ, MONGÓLIA

A MONGÓLIAI MAGYAR KERESKEDŐHÁZ IRODA ÉPÜLETE - KONCEPCIÓ

A többfunkciós irodaházat Mongóliába terveztük, a helyi magyar Kereskedőház számára. A 4 szintes épület összetett belső rendszere magában foglal az alsó szinteken iroda, ügyintézés, étterem funkciókat, a felső 2 szinten pedig a szállásokat, az iroda partnerei számára.

A PERFORÁLT LEMEZ HOMLOKZATBURKOLAT EGYSZERRE ÁRNYÉKOLJA AZ ÉPÜLETET, VALAMINT VÉDELMEZ NYÚJT A CSAPADÉK, SZÉLHATÁSOK ELLEN.



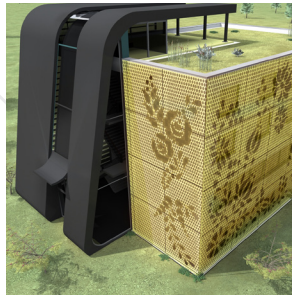
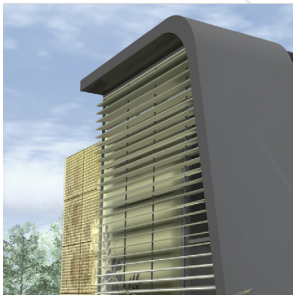
KONCEPCIÓ

A tömegalakításban fontos szerepet játszott a délnyugati oldalra tájolt, ferdeszögű homlokzati napelemek elhelyezése. Így alakult ki a bejáratlépcső blokk körül a sötét, napelemekkel egyező színű burkolatú fogadó tömeg, mely a tetőterasz kijáratával ölelően fölé hajol az épület főtömegének. A két rész jól elkülönül, hiszen a főtömeg egységesen aransárga perforált fémllemezzel burkolt. A passzív szoláris nyereségek érdekében a délnyugati oldalra hatalmas, teljes épületmagasságon végigmenő üveghomlokzatot terveztünk, melyet a nyári túlmelegedés ellen a

beépített állítható lamellás árnyékoló rendszer véd. A perforált lemez homlokzatburkolat egy-szerre árnyékolja az épületet, valamint védelmet nyújt a csapadék, szélhatások ellen. Az ablakokkal lyuggatott homlokzatrészeknek is egységes, felület jellegű megjelenést biztosít, valamint a perforációban megjelenő kalocsai minta stílusosan jelképezi az irodaház magyar gyökereit.



A kalocsai hímzésminta az 1860-as évektől vált népszerűvé Magyarországon, a korabeli asszonyok eleinte a lyukhímzéses ruhaneműit díszítették ezekkel a motívumokkal, majd a XIX. század végére elterjedt a bútorok, falfestések, ágytakarók, porcelánok díszítésében is. Az utóbbi években újra divatossá vált használata, nemzetközileg felkapott lett a legkülönbélebb árucikkek díszítésére.



CSÍKSZENTIVÁNI UTCA, TÁRSASHÁZ

ENERGIATUDATOS ÉPÜLETFELÚJÍTÁS

A Budapest, IV. Csíkszentiváni utca és a Külső Szilágyi út sarkán lévő társasház a budapesti Káposztás-megyer külső részén fekszik. A 8-10 szintes, L alakú társasház 1989-ben épült. Az 5 lépcsőházat tartalmazó épület 2 lépcsőháza 8 szintes, 3 lépcsőháza 10 szintes. A ház építése óta nem történt jelentős, átfogó felújítás, vagy átalakítás az épületen.

RÉSZLEGES FELÚJÍTÁS KERETÉBEN A KÖZÖS LÉPCSŐHÁZAK ÚJ NYÍLÁSZÁRÓT KAPTAK ÉS A FŰTÉSI SZEKUNDER RENDSZER SZABÁLYOZÁSA KERÜLT KIÉPÍTÉSRE.



TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

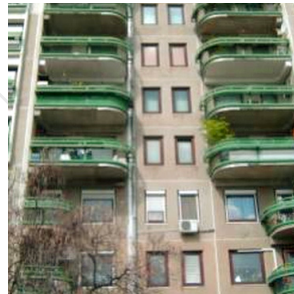
Az épület energetika jellemzőinek javítása és a működtetési költségek csökkentése érdekében tervezett projekt részét képezi az épület homlokzati és tető szigetelése, a beépített nyílászárók cseréje is. Az épület meglévő, 30 cm vastagságú, panel elemekből készült falazatára 16 cm vastag EPS hőszigetelés került, valamint a lábazati falakra 14 cm vastagságban.

A földszint fölötti födém alsó síkján készült hőszigetelés eltávolítása és a felület tisztítása

után 14 cm vastagságban vakolható kőzetgyapot hőszigetelés került betervezésre. A fűtetlen padlástéri tárolók és gépészeti helyiségek alatti lakások a fölöttük lévő födém szerkezet nem megfelelő hőszigetelése miatt a téli időszakban fölfelé is hűlnek, ezáltal többlet fűtési energiára van szükség. A hőveszteség csökkentése érdekében a tárolók födém szerkezetére 14 cm vastagságú Nobasil kőzetgyapotot terveztünk.



A homlokzati nyílászárók cseréjével PVC illetve fa profilú, rozsdamentes vasalattal készült, kétrétegű 4-16-4 Low-e bevonattal+ argon gáz U=1,0 üvegezéssel készült nyílászárók kerültek beépítésre.



DUNAÚJVÁROS, IDŐSEK OTTHONA

ENERGIATUDATOS ÉPÜLETFELÚJÍTÁS

A hatszintes épület 174 férőhellyel rendelkezik, mely idősek teljes körű ellátását szolgálja az év 365 napján. 50 évvel ezelőtt épült, utolsó részleges felújítására, mely az intézmény működési feltételeinek megteremtését célozta, 1997- ben került sor. Az épület hőszigetelése, nyílászárói és fűtési rendszere nem megfelelő, jelentős költségek árán, nagy veszteségekkel üzemeltethető. Az épületben több olyan helyiség található, mely a rossz szigetelés miatt hideg időben alkalmatlan az idős, beteg emberek elhelyezésére illetve gondozására.

AZ ÉPÜLET ENERGETIKA JELLEMZŐINEK JAVÍTÁSA ÉS A MŰKÖDTETÉSI KÖLTSÉGEK CSÖKENTÉSE ÉRDEKÉBEN TERVEZETT PROJEKT RÉSZÉT KÉPEZI AZ ÉPÜLET HOMLOKZATI ÉS TETŐ SZIGETELÉSE, A BEÉPÍTETT NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE IS.



TERMIKUS BUROK

Az épület meglévő falazatára 12 cm vastag EPS hőszigetelés került, valamint a tető 20 cm vasbeton szerkezetét az A épületrészben 5 cm üveggapot lemezzel, és kiszellőztetett légrésszel terveztük, a B épület esetében pedig 10 cm

üveggapot filc segítségével. A homlokzati nyílászárók cseréjével PVC illetve fa profilú, rozsdamentes vasalattal készült, kétrétegű 4-16-4 Low-e bevonattal+ argon gáz U=1,0 üvegezéssel készült nyílászárók kerültek beépítésre.

FŰTÉS, MEGÚJULÓ ENERGIÁK

Sor került a régi öntöttvas radiátorok cseréjére, valamint termosztatikus szelepek beépítésére. A világítási rendszer korszerűsítése szintén a projekt részét képezte (LED technológiát használó lámpatestek és mozgásérzékelők). Beépítésre került egy 59,69 KW teljesítményű napkollektor

rendszer, mely a használati melegvíz előállítás energiaigényét csökkenti, továbbá telepítésre került egy 152,5 KW teljesítményű, hálózatra termelő napelem rendszer, mely az intézmény villamos energia igényének kielégítésére szolgál.



A projekt eredménye képpen 1012 GJ/év energiát meg tudunk takarítani, míg 212 GJ/év hőenergiát és 157 MWh elektromos energiát elő tudunk állítani.

